

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, . пгт. Грэсовский, ул. Большевика Попова, д. 6
№ «б» от «30» сентября 2019 года
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются: Гонц Наталья Михайловна (собственник помещения по адресу: Симферополь, . пгт. Грэсовский, ул. Большевика Попова, д. 6 кв. 55, свидетельство о праве собственности догосударственной собственности 234/40/18-06 от 18.01.2018). Захаревская Наталья Васильевна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, . пгт. Грэсовский, ул. Большевика Попова, д. 6 кв. 54, свидетельство о праве собственности С/С/С 67 от 06.01.2000).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 172: (семь тысяч семьсот двадцать пять целых двадцать шесть сотых) кв. м., что составляет 52 (пятьдесят два) % от общей площади всех собственников помещений в количестве 92 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании лица» к настоящему протоколу. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3321 (три тысячи триста двадцать одна целая) кв.м., что равняется 3321 голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70 (семьдесят) квартир, нежилых – 2 (два).

Известка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Заключение договора управления МКД с ООО УК "Победа" и Утверждение условий договора управления.
3. Утверждение размера платы за оказанные услуги и выполнение работ по обслуживанию ремонту и управлению МКД.
4. Утверждение единого разового целевого сбора для проведения технического диагностирования внутридомового оборудования.
5. Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Б. Попова 6, квартира 54.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «13» сентября 2019 года в 19:30 по адресу: г. Симферополь, . пгт. Грэсовский, ул. Большевика Попова, д. 6, (двор).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 «14» сентября 2019 года по 12:00 «25» сентября 2019 года по адресу: Респ Крым, г Симферополь, пгт Грэсовский, ул Большевика Попова, д 6, кв 54, 55.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Токаря Анатолия Григорьевича собственника кв. 13, который предложил, Выбрать председателем собрания – Гонц Наталью Михайловну, собственника кв. № 55, Выбрать секретарем собрания – Захаревскую Наталью Васильевну, собственника кв. № 54 и наделить их полномочиями счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Гонц Наталью Михайловну, собственника кв. № 55, Выбрать секретарем собрания – Захаревскую Наталью Васильевну, собственника кв. № 54, и наделить их полномочиями счетной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Гонц Наталью Михайловну, собственника кв. № 55, Выбрать секретарем собрания – Захаревскую Наталью Васильевну, собственника кв. № 54 и наделить их полномочиями счетной комиссии.</p>	<p>ЗА 1704,093 кв.м. – 98,773 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,167 кв.м. – 1,227 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Захаревскую Наталью Васильевну которая предложила, заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13 и Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а,</p>	<p>ЗА 1681,693 кв.м. – 97,475 %</p> <p>ПРОТИВ 22,4 кв.м. – 1,298 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,167 кв.м. – 1,227 %</p>

	офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13 и Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625. РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13 и Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625.	
3	СЛУШАЛИ: Захаревскую Наталью Васильевну которая предложила, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год.	ЗА 1681 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАНЫ 1,227 %
4	СЛУШАЛИ: Захаревскую Наталью Васильевну которая предложила, утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения. РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.	ЗА 1541 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАНЫ 3,574 %
5	СЛУШАЛИ: Захаревскую Наталью Васильевну которая предложила, определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Б. Попова 6, квартира 54. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Б. Попова 6, квартира 54. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Б. Попова 6, квартира 54.	ЗА 1704 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАНЫ 1,227 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 3 листе(ах).
Приложение № 2. Акт размещения информации с фото фиксацией на 5 листах
Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах)
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме общего собрания и бюллетени решения на 3 листе(ах).
Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания заочного или заочного голосования в количестве 55 штук на 55 листе(ах).
Приложение № 7 Проект договора на 8 листах.
Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Гривсовский, ул. Б.Попова 6, кв.54

Председатель общего собрания собственников Л. Гомез А.

Секретарь общего собрания собственников Юлия Захаревич